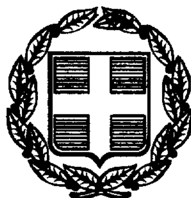




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 797**

8 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24984/5761 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Άνοιξης (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχτικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ.2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα » (Α'137) που προστέθηκε με το Άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3,4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ.1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση τωv στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

6.- Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος ν.Αττικής (Δ' 154 διόρθωση Δ' 457).

7.- Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8.- Την 3396/3-11-1998 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Κωνσταντίνο Βρεττό και Παρασκευά Φουντά» (Β' 1165).

9.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

10.- Το 5894/22-11-1994 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμοδίους φορείς.

11.- Το 636/80/27-1-1995 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρίας Δημοσίου.

12.- Το 5547/2292/7-12-1994 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13.- Την 1/1995 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Άνοιξης.

14.- Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και. του οικείου Ο.Τ.Α.

16.- Τις 1/συν.33/3.11.1994 και 3/συν. 50/22-4-1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται, το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Άνοιξης (ν.Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1: 10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 10.000 κατοίκων (πληθυσμός 2005) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες,την ένταξη στο σχέδιο οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 (πυκνοδομημένη, αραιοδομημένη περιοχή) και βιομηχανικής περιοχής ως Ζώνης άλλης χρή-

σης και την δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται, στο χάρτη Π1 ως εξής:

α/αΠολ.ενότητα	Μέσος συντ.δομ.	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα
1. Κέντρο	0,4	40
2. Αγ. Άγγελοι-Φασί δέρι	0,4	57

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.Δ/τος (Δ 166).

Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος,στην περιοχή του παραδοσιακού κέντρου της Άνοιξης.

Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος κατά μήκος του οδικού άξονα της Λεωφόρου Μαραθώνος.

Τον καθορισμό, εντός των ορίων της περιοχής ΕΜ, χρήσης μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας όπως προσδι - ορίζεται με το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος.

Οι δασικές εκτάσεις που εντάσσονται στα όρια του ΓΠΣ διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή,των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στον πίνακα «Ανάγκες σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή».

δ) Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/ 1983 (Α 33) όλης της περιοχής του ΓΠΣ.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα την προστασία των ρεμάτων με τον καθορισμό των οριογραμμών και την εξασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχειας της ροής αυτών.

Γ. Την ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στη χάρτη Π - 1 και ειδικότερα :

- Το χαρακτηρισμό ως πρωτεύουσας αρτηρίας της Λεωφόρου Μαραθώνος (Θησέως).
- Τη δημιουργία παράλληλων δρόμων για την εξυπηρέτηση των περιοχών γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου.
- Την εξασφάλιση χωρών στάθμευσης αυτοκινήτων κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.
- Τη διέλευση σιδηροδρομικής γραμμής κατά μήκος της οποίας καθορίζεται ζώνη πρασίνου πλάτους 20 μέτρων.

Δ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24984/1999 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ε. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό,οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις η έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας,στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας,εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

ΣΤ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

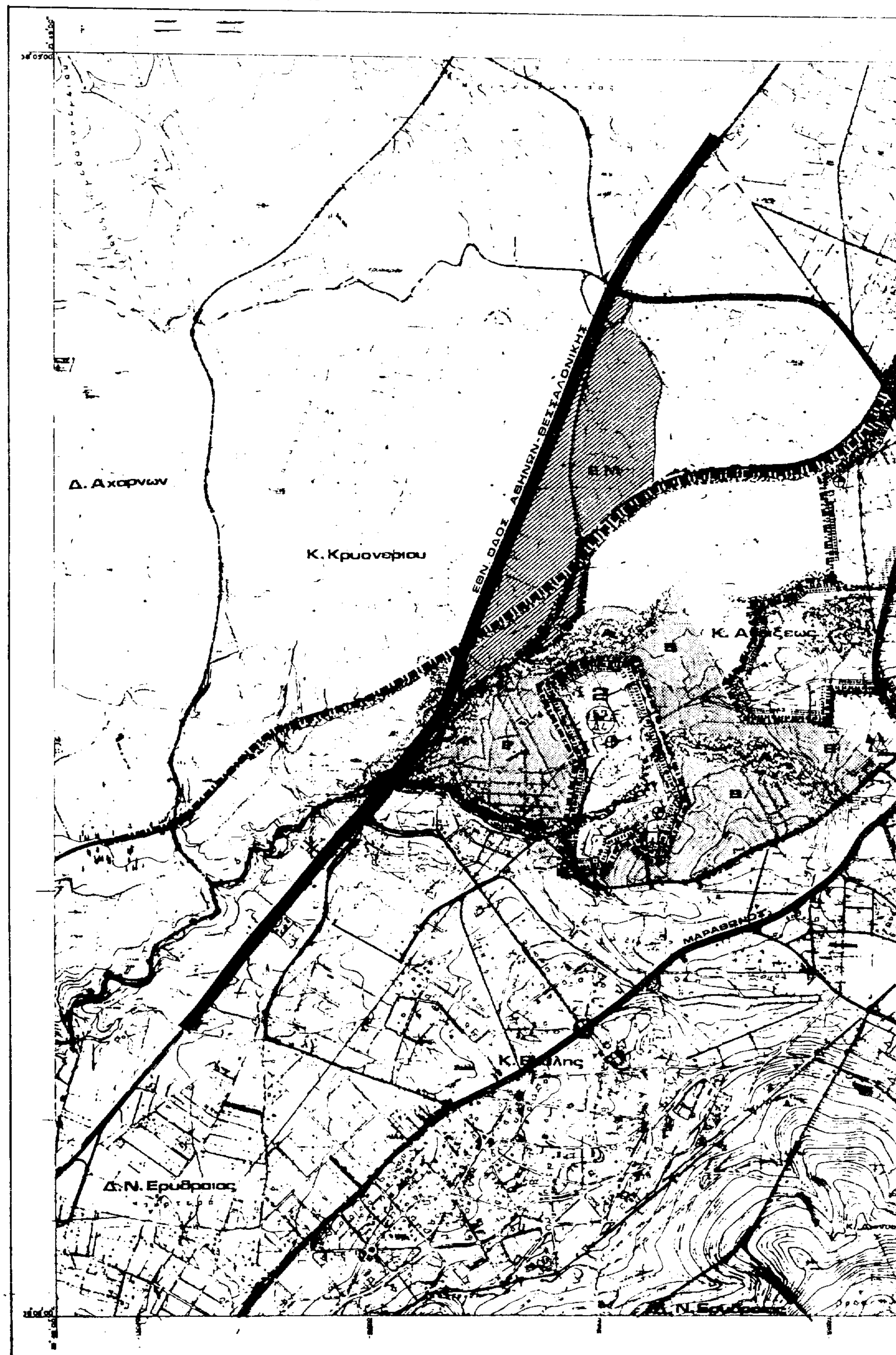
Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1999

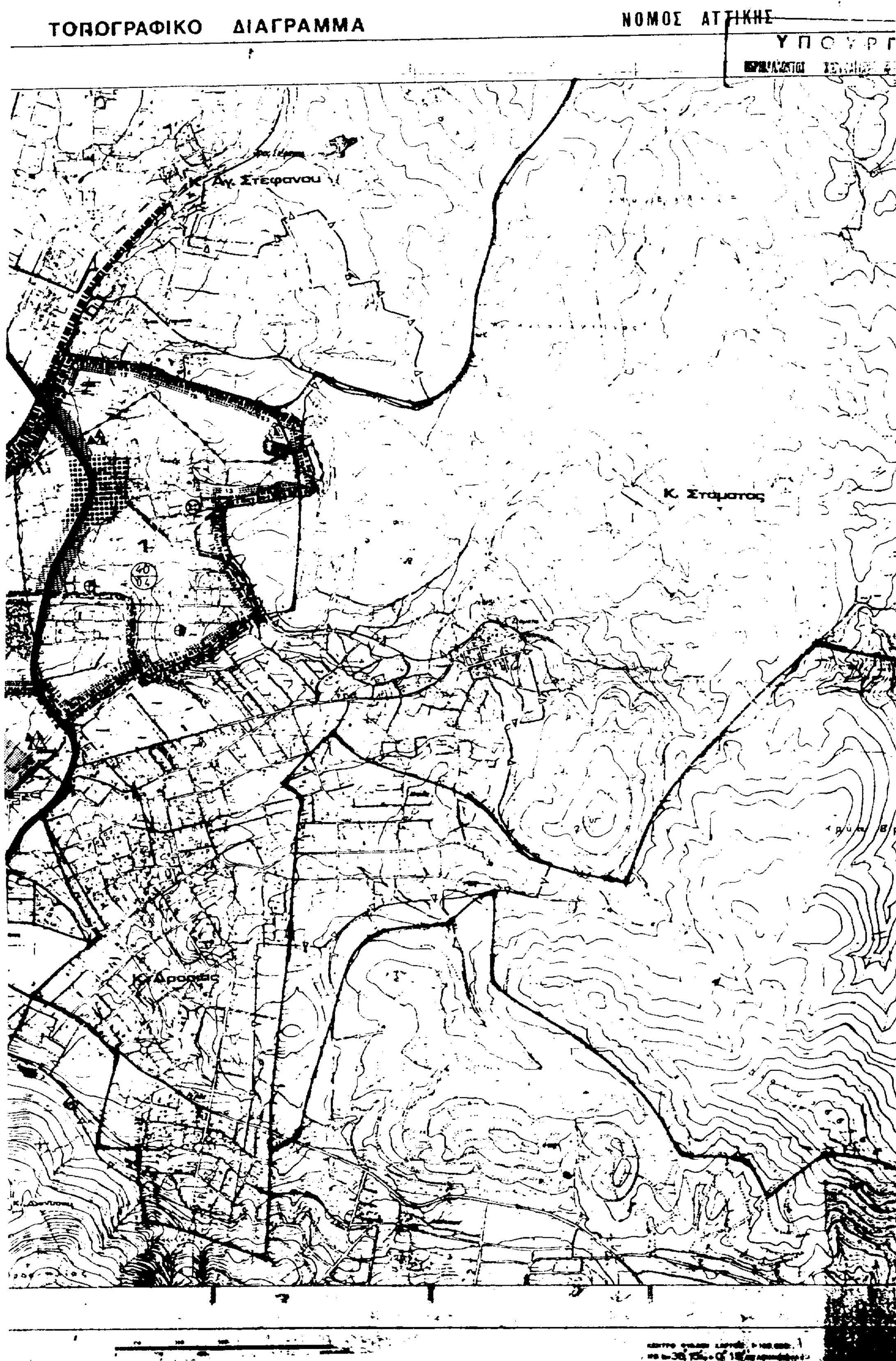
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

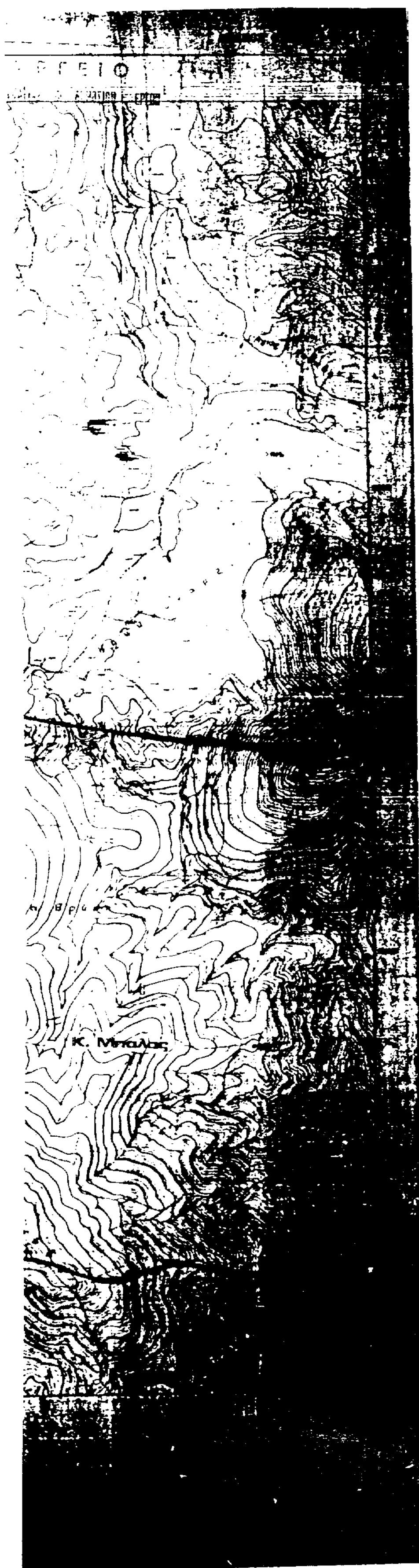
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΦΟΥΝΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κ. Αγ. Στεφάνου
Κ. Σταμάτας
Κ. Δροσιάς



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ Α

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ Β

Όριο προστασίας Πεντέλης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ-24984/99

ΠΕΡΙ Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Άνοιξης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΝΟΙΞΗ		ΑΠΟΦΑΣΗ Κ.Ε.	ΧΑΡΤΗΣ Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ	

Αριθμ. 2442 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,5 στρεμμάτων στη θέση «Ασέληνος» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση.

2.- Τις δ/ξεις του άρθρ.117 παρ.3 του Συντάγματος.

3.- Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρ.41 παρ.1,β) του άρθρ.38 παρ.1

4.- Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80

5.- Την αριθμ. 1481/6-10-99 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο &έμα ως αναδασωτέας.

6.- Του Ν.2503/30-5-97 «Περί διοίκησης,αποκέντρωσης,στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.δ/ξεις».

7.- Την αριθμ. 449/17-2-98 απόφαση του Γ.Γ.Π.Θεσσαλίας,περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με Εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσους και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε το Δημοτικό δάσος εμβαδού 2,5 στρεμ.,που βρίσκεται στη θέση «Ασέληνος» Περιφέρειας Δήμου Σκιάθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνας,

Δυτικά: Δημοτικό δάσος,

Βόρεια: Δημοτικό δάσος,

Νότια: Ελαιώνας,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

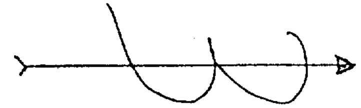
Βόλος, 14 Οκτωβρίου 1999

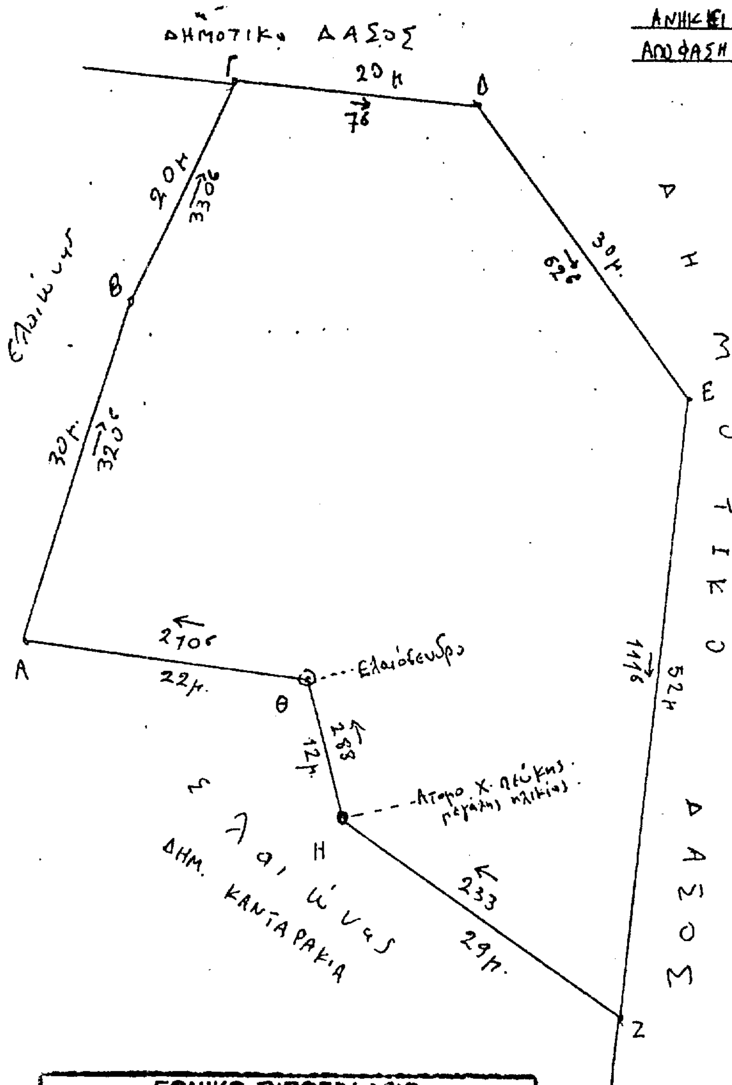
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Μαγνησίας
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΝΟΜΩΣ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Χ. ΠΕΥΚΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΣΕΛΗΝΟΣ" ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΙΩΑΝ. ΚΑΝΤΑΡΑΚΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 2,5 στρεμ.

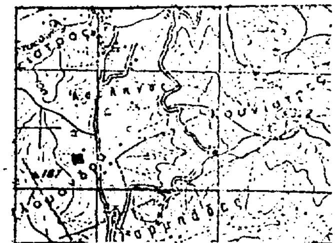
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ 2442/14-10-1999 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΤΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ





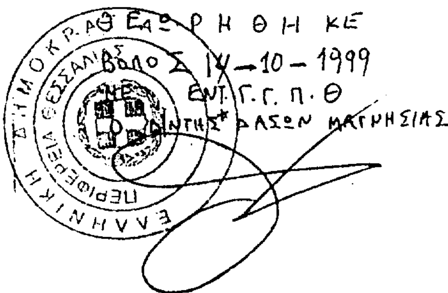
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ 1:50.000



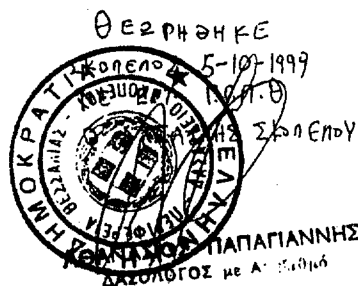
■ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 14-10-1999
Ο ΑΝΤ. Γ.Γ.Π.Θ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σκόπελος 5-10-1999
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

Σκόπελος 5-10-1999
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

Αριθμ. 1134 (3)

Άρση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Άγιος Νικόλαος» περιφέρειας Γερακίου Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 1 και 44 παρ. 3 του Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2.Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3.Την απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας αριθμ. 86004/1637/4-6-87 με την οποία έγινε αποδεκτή η γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 417/87 της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Διευθύνσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4.Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 « Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

5.Την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 1246/2-8-1994 με την οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση πέντε (5) στρεμμάτων και πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων στη θέση « Άγιος Νικόλαος» περιφέρειας κοινότητας Γερακίου Ν. Λακωνίας προκειμένου να αποκατασταθεί, με φυσική αναγέννηση, η δασική βλάστηση που καταστράφηκε ύστερα από κατάληψη - εκχέρσωση.

6. Το γεγονός ότι έχει επιτευχθεί ο σκοπός της κήρυξης της υπόψης εκτάσεως ως αναδασωτέας και είναι ανάγκη να γίνει άρση της απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 1246/2-8-1994 για να προχωρήσει η διαδικασία παραχώρησης δημόσιας δασικής έκτασης κατά κυριότητα για γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις, αποφασίζουμε:

α) Αίρουμε την κήρυξη ως αναδασωτέας την έκταση των πέντε (5) στρεμμάτων και πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Άγιος Νικόλαος» περιφέρειας Γερακίου Δήμου Γερονθρών που έγινε με την απόφαση Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 1246/2-8-1994 όπως αυτή ορίζεται στο αποτυπωμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας : 1:1000 που συνέταξε η δασολόγος Σημάδη Παναγιώτα και θεώρησε ο δασάρχης Σπάρτης με στοιχεία Α,Β,,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναφοράς του Δασαρχείου Σπάρτης αριθμ. 3594/14-9-99 και της παρούσης.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Οκτωβρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λακωνίας
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ